

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets

Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whatever

there is" basis along with all known and unknown dues on 11/07/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s), a) Mr. Vivek Gope Sainani Co-Borrower(s) and b) Mrs. Divva Vivek Sainani Mortgagor(s): Outstanding Dues Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five for which the Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on secured assets are 10/09/2021 plus further interest at the contractual rate and costs, charges being sold: and expenses thereon w.e.f. 11/09/2024 till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act) [Rs. 1,90,72,576.88/- (Rupees One Crore Ninety Lakhs Seventy-Two Thousand Five Hundred Seventy Six and Paise Eighty Eight Only) as on 13/02/2024 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 14/02/2024 till the date of payment and realization.] Details of Secured Mortgaged by: Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani and Mrs. Divva Asset being Vivek Sainani Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft.. Immovable Property Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikoowadi, Mouje Jetalpur, which is being sold Alkapuri, Vadodara, Pin - 390007. Boundaries are as follows: - On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road, On or Towards East: Margin than sub plot no. 29, On or Towards West: Pent House flat no. 402, On or Towards South: Margin than sub plot no. 35. CERSALID: Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760 Reserve Price below Rs. 97,20,000/which the Secured (Rupees Ninety Seven Lakhs Twenty Thousand Only) Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Rs. 9.72.000/-/-Deposit (EMD): (Rupees Nine Lakhs Seventy Two Thousand Only) Claims, if any, which Not Known have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 02/07/2024 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact Person and Mr. Dhimant Shah- 9320317744

tiger.net) on 11/07/2024 from 03:00 p.m. to 05:00 p.m. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/Mortgagor under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-

Mr. P. S. Ravendernath- 9821238369

Mr. Devang Khira- 9619422209

10/07/2024 till 4:00 pm

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

> **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Place: Vadoddara Date: 22/06/2024

Phone No:

sion of Bid: Time and Venue of

Bid Opening:

Last date for submis-



Odhav SME Branch: Ground Floor, Siddhi Vinayal Arcade, 200 Ft Odhav Ring Road, Odhav Ahmedabad-382415

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV (For immovable property)

The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **07.08.2023** calling upon the Borrower Mr. Anup Singh Anandkishor Singh Rajput, Mrs Priyanka Singh Ramesh singh Rajput, Mrs Rayuta Singh Anandkishor Singh Rajput to repay the amount mentioned in the notices being Rs. 18,57,115.62 Ps. (Rupees Eighteen Lacs Fifty Seven Thousand One Hundred fifteen and Sixty Two Paise Only) with further interest thereon as mentioned in the notice, till date of payment (Less recovery made after issuance of the said Demand Notice), within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 16th day of June of the year 2024.

The borrower / Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the BANK OF INDIA for an amount of Rs. 18,57,115.62 Ps. (Rupees Eighteen Lacs Fifty Seven Thousand One Hundred fifteen and Sixty Two Paise Only) with further interest thereon as mentioned in the notice, till date of payment (Less recovery made after issuance of the saic Demand Notice).

he borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that piece or parcel of property owned by Mr. Anup Singh Anandkishor Singh Rajput, Mrs Priyanka Singh Ramesh singh Rajput, Mrs. Kavita Singh Anandkishor Singh Rajput being flat No L-303 having super builtup area admeasuring 93 sq.meters. 3rd Floor, (Second Floor as per plan approved by AUDA) Block - L together with proportionate undivided share admeasuring 48 Sq. meters in the land of scheme known as "Parshwanath Atlantis Park (Blues) situated and lying at R.S No 348, 349, 367, 368, 369 370, 371, 372, 373, 374 and 377 (alloted in lieu of Old R.S no 187/1, 187/2, 206, 207, 208/1, 208/2, 208/3, 209, 210/1, 210/2 and 213 respectively), Near Agora Mall, SP Ring Road at Sughad, Taluka & District Gandhinagar-382350 **Bounded as under**: East: Flat no. M/303, West: Flat No L/304, North: Approach Road, South: Flat No L/302.



Date : 16.06.2024, Place : Ahmedaba

The Federal Bank Ltd. LCRD/Ahmedabad Divisio

G2 & G3. Ground Floor, Eventi, Sardar Patel Naga Off C G Road, Ahmedabad -380006. E-mail: abdlcrd@federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Federal Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) of the said Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 06.01.2024 calling upon the Borrowers

(1). Shri. Bhavin Gunvantrai Karia S/o Gunvantrai A Karia,

- a). B-3, Alap Heritage, Near Satyasai Hospital, Kalawad Road, Rajkot, Gujarat 360005.
- b). 106, First Floor, Empyrean Skyline, Near Essar Petrol Pump, Opp. Rajpath Complex, Vasana Bhayili Road, Bhayli, Vadodara, Gujarat – 391410, B-202, Taksh Complex, Vasna Road, Vadodara, Gujarat - 360005.
- (2). Smt. Vrunda Bhavin Karia W/o Bhavin G Karia, B-3, Alap Heritage, Near Satvasai Hospital, Kalawad Road, Raikot, Gujarat - 360005

to repay the amount mentioned in the notice being of Rs. 59,93,648/- (Rupees Fifty Nine Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Forty Eight Only) due from you as on 30.12.2023 under your Loan account No: 18095200001295 with **Vadodara** / Sama Branch of the Bank, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amounts, notice is hereby given to the Borrowers and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 20th day of June

The Borrower/s' attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The Borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Ltd. for an amount of Rs. 64,58,417/- (Rupees Sixty Four Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Seventeen Only) due from you as on 20.06.2024 under your Loan account No: 18095200001295 plus other charges, costs and interest thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Residential Flat R S No. 18, 19, 20, Block No. 21, TPS No. 2, (Bhavil) FP No. 1, admeasuring 4958.00 Sq. meters paiki part C, admeasuring 2306.00 Sq.mts. of Mouje - Bhayil, Taluk - Vadodara, Flat No. 106, First Floor in the scheme title as "Empyrean Skyline", Admeasuring 118.22 Sq. meters of build-up area along with All the piece and parcel of undivided land admeasuring 45.88 square meters, of Mouje Village: Bhayli; Taluka - Vadodara, District - Vadodara. Bounded by:- East: Common Passage and OTS, West: OTS, North: OTS, South: Flat No. 105.

Authorised Officer Place : Vadodara The Federal Bank Ltd.



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press H Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all known and unknown dues on 11/07/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured

assets being immovable property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder.	property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and
	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s),	a) Mr. Vivek Gope Sainani
Co-Borrower(s) and	b) Mrs. Divya Vivek Sainani
Mortgagor(s):	
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2024 till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act) (Rs. 1,90,72,576.88)- (Rupees One Crore Ninety Lakhs Seventy-Two Thousand Five Hundred Seventy Six and Paise Eighty Eight Only) as on 13/02/2024 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 14/02/2024 till the date of payment and realization.]
Details of Secured	Mortgaged by: Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani and Mrs. Divya
Asset being	Vivek Sainani Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft.,
Immovable Property	Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikoowadi, Mouje Jetalpur,
which is being sold	Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundaries are as follows: - On or
	Towards North: Margin than society's 30 ft. Road, On or Towards East: Margin than sub plot no. 29, On or Towards West: Pent House flat no. 402,
	On or Towards South: Margin than sub plot no. 35.
CERSAI ID:	Security ID- 400021347599
CERSAI ID.	Asset ID- 200021301760
Reserve Price below	Rs. 97,20,000/-
which the Secured	(Rupees Ninety Seven Lakhs Twenty Thousand Only)
Asset will not be sold	
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs. 9,72,000/-/- (Rupees Nine Lakhs Seventy Two Thousand Only)
Deposit (EMD): Claims, if any, which	Not Known
have been put forward	
against the property	
and any other dues	
known to Secured	
creditor and value	
Inspection of Properties:	02/07/2024 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
Contact Person and	Mr. Dhimant Shah- 9320317744
Phone No:	Mr. P. S. Ravendernath- 9821238369
1 1 1 1	Mr. Devang Khira- 9619422209
Last date for submis-	10/07/2024 till 4:00 pm
sion of Bid: Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Bid Opening:	tiger.net) on 11/07/2024 from 03:00 p.m. to 05:00 p.m.
	o a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-
	er Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
	nd conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:, ramprasad@auctiontiger.net, Mr

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Bank.

Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before su

ting any bid.

Place: Vadoddara

Date: 22/06/2024

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031

el: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 he following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) The loans of the pelow-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become rregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) are mentioned a per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said mounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2)	Outstanding amount as per
No.	Account No.	Loan		Notice Date	Section 13 (2) Notice
1	10132062021	BBG	Shiv Enterprise Shilpaben Lukhi Jigneshbhai Lukhi Alpeshbhai Lukhi SKT Industries	05.06.2024	INR 37,64,751.00/-

Property Address: All That Piece And Parcel Of Plot No. 53 Of The Society Known As "Ananddhara Row House" Situated At: Mota Varachha, Bearing Revenue Survey Nos. 480, 481 And 482, Block No. 492 And 493 (as Per Consolidated New Block No. 492 Part-2), T. P. Scheme No. 25 (mota Varachha), Final Plot No. 67 Of Village Mota Varachha, Taluka: Surat City, District : Surat, Gujarat-394105, Admeasuring About 85.84 Square Meters Along With Undivided Proportionate Share In The Said Land For Road And Cop Admeasuring About 31.50 Square Meters, And Bounded As: East: Plot No. 52, West: Plot No. 54, North: Plot No. 46, South: Society Road You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amoun due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured asset

either by way of sale/lease or otherwise Sd/- Authorized Office **IDFC First Bank Limited** (erstwhile IDFC Bank Limited and presently Date: 22.06.2024 known as IDFC FIRST Bank Limited) Place : Surat

Region Office Surat Dist. Region: 6th Floor. Surat-395007 Ph. No.: 0261-2294631

E-Auction Sale Notice for Sale of

ु बैंक ऑफ़ बड़ौदा

IDFC FIRST

Whereas, the Authorized Officer of Bank of Baroda had taken possession of the following vehicles pursuant to the notice issued in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHATEVER IS" basis for realization of Bank's dues plus nterest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, The sale notice for Auction of Vehicle Sale Notice or 23-07-2024 for the following vehicles hereby published

Sr. No.	Name of the branch & account Name of the owner of the Property/ vehicle	betails of Property/Vehicle	Balance Outstanding (Rupees)	Reserve Price /EMD Minimum / Bid increase Amount In Rs.
1	CHAVAJ	CAR KUV 100 NXT K8 65G	4,13,421.00	1,10,000/-, 11,000, 10,000
2	Bharuchi naka	VEHICLE FOUR WHELLER GJ-CS-1095	7,97,724.00	3,50,000/-,35,000/-, 10,000
3	Bharuchi naka	TRACTOR LOAN GJ16CB 0231	7,21,107.00	3,25,000/-,32,500/-, 10,000

E - AUCTION DATE: 23/07/2024, AT 2:00 pm to 6.00 pm, Inspection Date: 17/07/2024 to 19/07/2024,

TERMS & CONDITIONS:

. The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHATEVERS BASIS". 2. It shall be the responsibility of the bidders to inspec and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of vehicle put on auction will be permitted to interested bidders at sites on date as mentioned above during office hour 3. In case, there is any demand raised by any authority (Municipal Corp., RTO etc.), the Bidder/purchaser shall pay all dues (whether pending or arising out of the said sale or in future) so demanded by such authority and the bidder/purchaser shall also bear any other costs/expenses in this regard and the bank shall have no liability in respect of any such demand raised by any such authority as mentioned 4. The interested bidders shall submit their bidding through Web Portal: https://bob.auctiontiger.net (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://bob.auctiontiger.net) through Login ID & Password. The EMD shall be payable by means of Demand Draft favoring BANKOF BARODA, 5. Bidder should submit the EMD by means of Demand Drat along with the i) Copy of PAN Card; ii) Proof of Identification (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc. iii) Copy of proof of address; without which the bid is liable to be rejected iv) ANNEXURE II & III (These annexures are available at Regional09ice at the time of handing over EMD. 6. Only buyers holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD shall be eligible for participating in the E-Auction Process. 7. The interested bidders, who have submitted their EMD not below the Reserve Price through Demand Draft before 4.00 P.M on Date 21.07.2024. 8.The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit remaining sale price on o before 10.08.2024 of sale. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and vehicle shall be put to re-auction and the defaulting borrOwer shall have no claim/ right in respect of vehicle amount. 9. The prospective qualified bidders may avail training on e-Auction from M/s. Auction Tiger Pvt. Ltd. Prior to the date of E-Auction. Neither the Authorized officer/ Bank nor M/s Auction Tiger Pvt Ltd shall be liable for any internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in thee-Auction event. 10. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges fees etc. owing to anybody 11. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolut right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel thee-Auction without assigning any reason thereof The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. Auction Tiger Pvt

Ltd., https://bob.auctiontiger.net and bank website https://www.bankofbaroda.com under E-Auction Tab or before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

Date: 22/06/2024

Authorised Officer, Bank Of Baroda



Mundra Branch, Bhuj, Dist. Kutch.

Date: 18.05.2024

By Courier / Registered Post A/D

1) Mrs. Shama Gafurbhai Sumra (Borrower & Mortgagor) D/o. Sumra Gafurbhai Abdulla.

Add.: Suralbhit Road, Sifa Nagar, Bhuj City, Bhuj, Kutch - 370001. NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 1. At the request made by you, the Borrower, the Bank of India, Mundra Branch has granted to you Cash Credit facilities aggregating to an amount of Rs. 17,10,000.00 We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues there under as on the date of this notice:

Uncharged Total Outstanding as Nature of Facility Sanctioned Limit Outstanding Interest on 28.09.2023 Housing Loan Account A/c. No. 382575110000029 17,10,000.00 16,90,690.88 1,26,490.40 16,90,690.88

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of

properties/assets charged to Bank

Primary Security: Equitable Mortgage of Residential House Plot No. 182-183 A, R.S. No. 189/2p, Ambika Nagar, Vill Baroi, Taluka Mundra, Kutch-370421, Kutch adm. 54 Sq. Mtrs. of Mrs. Shama Gafurbhai Sumra (Borrower & Mortgagor) Collateral Security: Equitable Mortgage of Residential House Plot No. 182-183 A, R.S. No. 189/2p, Ambika Nagar Village Baroi Taluka Mundra, Kutch - 370421, Kutch. adm. of 54 Sq. Mtrs. in the name of Mrs. Shama Gafurbhai Sumra (Borrwoer & Mortgagor)

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 28.09.2023 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

 $\textbf{4.} For the \, reasons \, stated \, above, we \, hereby \, give \, you \, notice \, under \, Section \, 13(2) \, of \, the \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, Act \, and \, call \, upon \, you \, above \, noted \, above \, n$ to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 16,90,690.88 (Rs. Sixteen Lakhs Ninety Thousand Six Hundred Ninety and Paisa Eighty Eight Only) with further interest thereon @ 9.35% p.a. compounded with Monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of **60 days** from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets. 6. The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the bank whethe

as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you. 7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc incidental thereto from you.

8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift

9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act. 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the

Date: 18.05.2024, Place: Mumdra Authorised Officer, Bank of India

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.



Rajkot Branch: Office Number 204 to 208, 2nd Floor, The Imperia, off. Shubhas road, CWS No 14, CS No 3085 Opp: Shashtri Maidan, Panchnath Plot, Rajkot, Gujarat - 360001

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned berein under with interest thereon

	naryo errin Eror an ambanca memerica neromana me									
Sr. No.		Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount							
1	(Loan Code No. 04000001104 / Rajkot Branch) Manishaben Ashokbhai Chauhan (Borrower) Ashokbhai Dineshbhai Chauhan (Co-Borrower) Rohit Sukhdevbhai Chauhan (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, 225 P Flat No B 204 2nd Floor Wing B Yogi Residence B S Vasangi Dada Temple Nr Veraval School Veraval, Rajkot, Gujarat - 360003 Boundaries : East - Adj Plot No. 20P3, West - Road, North - Adj. Plot No.26, South - Adj Plot No.25/P2	13-11-2023 ₹ 4,42,780/-	19-06-2024						

Place : Gujarat **Authorised Officer** Aadhar Housing Finance Limited

ecurities. Failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Banks premises at

८ बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bharuch Region Office: Sky Line Building, College Road, Bharuch

Gold Auction Sale NOTICE

Auction Date: 23.07.2024 Phone No. 02642 205034, 205035 The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Bank's notices sent to hem by Registered post have been delivered. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged

11.0	0.a.m. on 23.07.2024	or on any other convenient date	e thereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank.
Sr. No.		Date of Loan & Loan A/c Number	Name and Adress of the borrower
1	SODGAM Branch	14.09.2023 18030600002421	MAHIDA RAGHUVIRSINH KANAKSINH : AT KHUBAR FALIYU SODGAM, TAL VALIA , DISTRICT: BHARUCH, GUJARAT
2	SODGAM Branch	15.06.2023 18030600002354	PANKAJBHAI HASMUKHBHAI PATEL : AT POST BHARADIYA, TAL VALIA , DISTRICT: BHARUCH, GUJARAT
3	ILAV BRANCH	10.10.2023 17590600002896 17590600002897 17590600002898	NAZNIN MOHAMMAD FAIZAN MALEK: MASJID FALIYA, SAHOL, HANSOT, BHARUCH 394810
4	NETRANG Branch	10.07.2023 39190600001231	DEVENDRABHAI SHAMJIBHAI KYADA : GOPAL NIVASH, NEAR ESSAR PETROL PUMP, NETRANG, BHARUCH, GUJARAT 393130
5	NETRANG Branch	06.11.2023 39190600001334	SADAV HANIF PATHAN : LALMANTODI, NETRANG, BHARUCH, GUJARAT- 393130.
6	JAMBUSAR Branch	28.02.2023 02220600005064	BHARATBHAI SOMABHAI PRAJAPATI : JANAKPURI SOCIETY, PISAD ROAD, JAMBUSAR, DISTRICT: BHARUCH, GUJARAT
7	GAJERA BRANCH	30.06.2023 02300600002745 02300500002126	MINABEN RAMANBHAI PADHIYAR : W/O-PADHIYAR RAMANBHAI KAHANVA, TAL-JAMBUSAR, DIST-BHARUCH
8	ZANOR	30.06.2023 09890600003128	USHABEN BAKORBHAI PATEL : MACHI WAD, SHUKALTIRTH, BHARUCH-392030
9	JHADESHWAR VILLAGE	01.01.2024 56490600002477	GOHIL MEHULKUMAR VRAJLAL : 196 MAHARSHI BANGLOW, NEAR ZADESHWAR CROSSING, BHARUCH, GUJARAT
10	INDBRO	17.02.2023 09910600005503	VOHRA OVESH IMTIYAZAHMAD : 402, YASHIKA TOWER, OPP. PATEL SURGICAL HOSPITAL, STATION ROAD, ANKLESHWAR - 393001,
11	INDBRO	30.05.2023 09910600005350	MR. VASAVA KAMLESHBHAI MAHENDRABHAI : A -51, SADBHAV SOCIETY, NEAR RAJ PIPLA ROAD, GADKHOL, ONGC COLONY,

ANKLESHWAR, GUJARAT -393010. he Auction shall be subject to the terms and conditions of the sale stipulated by the Bank, a copy of which shall be displayed in the notice pard of above mentioned Branch from 21.06.2024 to 22.07.2024 and interested parties may refer the same. A bidder participating in the auctioned shall be deemed to have knowledge of the aforesaid terms and conditions of sale.

Date: 22.06.2024 | Place: Bharuch

Loan A/c No. / Selling

PR00590847 /

SURLAP00000 S. Malavi 08840 /

25610/ EHFL

(Co-borrower)

ICIC0000004

Authorised Officer, Bank of Baroda

Thousand

Only)

Seven

AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN: U67100MH2007PLC174759 Regd. Office : Edelweiss House, 1st Floor Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

The financial facilities of various Selling Institutions mentioned below (hereinafter referred to as "Assignor") have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustees of various trustees mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) o SARFAESI Act and Rules there under

Notice of 15/30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts in below due to EARC together with further interest, and other expenses/costs thereon deducted for an by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION: Name of Bank & Branch, Account Name of Borrower Dues as on 20.06.2024 Co-Borrower Name Number & IFSC Code Jitendrabhai Makwana (Borrower) & | EARC-TRUST-Rs. 30,57,952.30

`	SBFC	(Co- Borrower)			Poin	ICIC00000		, ,		
Sr. No.		·	Prope	rty Description			Reserve Price	EMD (Earnest Money Deposit)	Date & Time of Auction	Status of Property
Property No.1									25-07-2024 & 11.00 AM	Physical
Property No.2	Known as "Krishna Pujan" Situated At Revenue Survey No. 1357, T. P. Scheme No. 5, Final Plot No. 22 Area Admeasuring 2775.00 Sq. Mtrs., Paiki West Side Area Admeasuring 1925.00 Sq. Mtrs., Paiki 850.00 Sq. Mtrs. of Moje-Anand, Sub District- Anand, District- Anand. and Bounded on the ; East By: Office No. S-6 North By: Ots After 31.00 Mtr. Dandi Heritage Road West By: Office No. S-8							Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand only)	25-07-2024 & 11.30 AM	Physical
/ Sel	n Álc No. Selling Co Borrower/ Name Co Borrower/ Name Name of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code Dues as on 20.06.2024						Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Date & Time of Auction	Type of Possession
03 LSURL	LSURLAP00000 03815 / LSURLAP00000 08840 / Sanjaykumar H. Malvi (Borrower) Mrs. Shobhaben TRUST- 000405124824; S. Malavi S. C.417				Rs. 26,76,631.49 No. LSURLAP000 & Rs. 5,76,362.38 No. LSURLAP000	0003815 for LAN 0008840	Rs. 37,00,000/- (Rupees Thirty	Rs. 3,70,000 /- (Rupees Three Lakh Seventy		Physical

Property Description: All the piece and parcel of the property bearing Shop No. B/10 on the Ground Floor Admeasuring 256 Sq. Fts. I.e 23.78 Sq. Mts. Built up Area Along With Undivided Share In the Land of "Shangar Palace 'B'. Wing", Situate at Revenue Survey No. 14 1.5 Paiki, Town Planning Scheme No. 3 (Kanmi), Final Plot No. 15 Paiki Plot No. 1 to 6 Admeasuring 777.83 Sq. Meters, 306.33 Sq. Meters, 648.17 Sq. Meters, 544.15 Sq. Meters, 452.25 Sq. Meters, 465.93 Sq. Meters Respectively Totally Admeasuring 3194.66 Sq. Meters of Village Karanj, City of Surat. and Bounded on the; East By: Road and Building No. C North By: Road West By: Road and Gokulnagar Charli South By : Building No. A

& Rs. 5.41.377.49 for LAN

No. LSURLAP0000025610 Lakh Only

HDBFSL	Khodiyar Novelty (Borrower) Maheshkumar Vasudevbhai Bhojwani (Co-borrower) Poonamben Vasudev Bhojvani (Co-borrower)	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405123384; ICIC0000004	D-	Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)	Rs. 70,000 /- (Rupees Seventy Thousand Only)	11-07-2024 at 12:30 PM	Physical

Property Description: All Piece and Parcels of Property Bearing Plot No. 10/A of Shreenath Co. Op. Housing Society Ltd. Visnaga which is Situated in Survey No. 2480 of Visnagar SIM, Ta.Visnagar & Dist. Mehsana, Admeasuring 39.93 Sq. Mtrs City: Visnagar 384315 and Bounded as under: East: Margin Land & Internal Road West: Internal Road North: Plot No. 10/b South: Plot No. 11/B

Important Information regarding Auction Process

١	1.	I. All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.									
١	2.	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction								
١	3.	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098								
١	4.	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)								
١	5.	Contact details	1800 266 6540								
- 1	6.	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment								

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Date: 22.06.2024 For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited



પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

પપ-પદ, પ મે માળે. ક્રી પ્રેસ હાઉસ. નરીમાન પોઇંટ. મંબઈ-૪૦૦ ૦૨૧, ફોનઃ ૦૨૨-૬૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેઇલઃ sys@pegasus-arc.com યુઆરએલઃ www.pegasus-arc.com

ઈ-હરાજીથી વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

ધ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ને ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ આથી અત્રે જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો). સહ દેવાદારો અને ગિરવેદાર(રો) ને નોટિસ આપવામાં

આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે

પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મુકેલ છે, જેમને આરબીએલ બેંક લિ.ના નીચે જણાવેલ દેવાદારના અંડરલાઇંગ સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત, અધિકારો સહિત

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા તે મિલકતનું વેચાણ સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની અને તેની હેઠળના નિયમોની જોગવાઈ મજબ જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે તા.૧૧-૦૭-

૨૦૨૪ના રોજ થશે.

નીચે જણાવેલ મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો પેગાસસના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની અને તેની હેઠળના નિયમોની જોગવાઈ મુજબ ૨૯-૦૪-૨૦૨૩ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે. હરાજીની વિગતો નીચે મજબ છે:

દેવાદાર(રો). અ) શ્રી વિવેક ગોપે સૈનાની સહ-દેવાદાર(રો) અને બ) શ્રીમતી દિવ્યા વિવેક સૈનાની ગિરવેદાર(રો)નું નામ જેના માટે બાકી નીકળતી તા.૧૦/૦૯/૨૦૨૧ મુજબ ૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ લોન રકમ માટે જે સુરક્ષિત પાંચ હજાર નવસો બાવીસ અને પૈસા પચાસ પૂરા) વત્તા તા.૧૧/૦૯/૨૦૨૧ થી તે (સરફૈસી સંપતી વેચવામાં આવશે કાયદાના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ મુજબ) પૂરેપૂરી ચૂકવણી સુધીની તારીખ સુધી થતી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ચાર્જેસ અને ખર્ચ સહિતની રકમ

તા.૧૩-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ રૂ.૧,૯૦,૭૨,૫૭૬.૮૮ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ નેવું . લાખ બોંતેર હજાર પાંચસો છોંતેર અને પૈસા અઠઠ્યાસી પુરા) વત્તા તો. ૧૪-૨-૨૦૨૪થી પૂરેપૂરી ચૂકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી થનાર કરોર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ચાર્જેસ અને ખર્ચ સહિતની રકમ)]

જે સ્થાવર મિલકત. ગિરવે રાખનાર : શ્રી વિવેક ગોપે સૈનાની અને શ્રીમતી દિવ્યા વિવેક સૈનાની દ્વારા ફ્લેટ વેચાણ થઈ તે માટે સિક્યોર્ડ મિલકનું

નં. ૪૦૧ (૪થો અને ૫મો માળ), માપણી ૩૪૯૮ ચો.ફ્રીટ, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્શાપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા-વર્ણન ૩૯૦૦૦૭. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફીટ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૩૫

સિક્યુરિટી આઇડી- ૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ સરસાઇ આઇડી એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦ જેનાથી ઓછી કિંમતે 3.69,50,000/-સિક્યોર્ડ એસેટ નહીં વેચાય (અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ વીસ હજાર પુરા) તે રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ.૯,૭૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ બોંતેર હજાર પૂરા) મિલકત પર કોઈ દાવો હોય ખબર નથી.

અને કોઈ અન્ય લેણં સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યુ

મિલકતનું નિરીક્ષણ

સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને શ્રી ધીમંત શાહ-મો. ૯૩૨૦૩૧૭૭૪૪ શ્રી. પી.એસ. રવિન્દ્રનાથ-૯૮૨૧૨૩૮૩૬૯ કોન નં. શ્રી દેવાંગ ખીરા -૯૬૧૯૪૨૨૨૦૯ બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી

૧૦-૦૭-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ સુધી તારીખ બીડ ખોલવાનો સમય અને 99-09-2028

ના રોજ વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) દ્વારા ઈ-હરાજી બીડિંગ આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર માટે ધસિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) નિયમો ,

૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટિસ પણ છે. બીડ જમા કરાવતા પહેલા વેચાણનાં વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ

એટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html પર અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર. બીડર સહાય મોબાઈલ નંબરઃ +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪ ઈમેઇલઃ ramprasad@auctiontiger.net શ્રી રામપ્રસાદ મો.+૯૧ ૮૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેઇલ:support@auctiontiger.net.

૦૨-૦૭-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી.

બપો રે

સ્થળઃ વડોદરા તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૪

અધિકત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રસ્ટી ઑફ પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧)

૦૩:૦૦થી



૧૦માં આંતરરાષ્ટ્રીય યોગ દિવસ નિમિત્તે દેશભરમાં યોગના કાર્યક્રમો યોજાયા હતા. ભારતમાં આંતરરાષ્ટ્રીય યોગ દિવસની ઉજવણીની તસ્વીરી ઝલકમાં ઉપર ડાબેથી હિમાચલમાં સિઆચીન બોર્ડર પર તૈનાત ભારતીય સેનાના જવાનો માઇનસ તાપમાનમાં ચારેકોર પથરાયેલા બરફ પર યોગના આસનો કરી રહ્યા છે. આ ઉપરાંત ઉત્તરાખંડમાં ચમોલી જિલ્લામાં આવેલા યાત્રાધામ બદ્રીનાથ મંદિર ખાતે આઇટીબીપી (ઇન્ડો તિબેટ બોર્ડર પોલીસ)ના અને અન્ય લોકો યોગના આસનો કરી રહ્યા છે, જયારે રાજસ્થાનમાં પડી રહેલી કાળઝાળ ગરમીમાં બીચાવર ખાતે યોજાયેલા યોગના કાર્યક્રમમાં એક વૃધ્ધ મહિલા પણ યોગના આસન કરી રહ્યા છે. નીચેની તસ્વીરમાં ડાબેથી ઉત્તરાખંડમાં ચારધામ યાત્રાના બેઝ કેમ્પ ગણાતા ઋષિકેશમાં પરમાર્થ નિકેતન આશ્રમ ખાતે આશ્રમના આધ્યાત્મિક વડા સ્વામી ચિદાનંદ સરસ્વતી અન્ય સ્વામીઓ સાથે યોગના આસનો કરી રહ્યા છે પછીની તસ્વીરમાં પશ્ચિમ બંગાળના પૂર્વ બર્ધમાન જિલ્લામાં વડામથક બર્ધમાન શહેરમાં આંતરરાષ્ટ્રીય યોગ દિવસની ઉજવણીમાં સામેલ એનસીસી કેડેટસ યોગ આસનો કરી રહ્યા છે. અંતિમ તસ્વીરમાં દેશના પાટનગર નવી દિલ્હીમાં એમ્સ ખાતે કેન્દ્રીય મંત્રી અનુપ્રિયા પટેલ એમ્સના ડોકટર્સ તેમજ અન્ય કર્મચારીઓ સાથે યોગના આસનો પરફોર્મ કરી રહ્યા છે.

'નીટ' પરીક્ષા પેપર લીક કાંડને લઈને થર્ડ પાર્ટીના રિપોર્ટમાં સનસની ખેજ ખુલાસો

નીટ' પરીક્ષા કેન્દ્રોમાં સ્ટ્રોંગરૂમમાં ગાર્ડ નહોતા, સીસીટીવી બંધ હતા

અભ્યાસ ક્રમમાં પ્રવેશ માટે લેવાતી 'નીટ' અન્ડર ગ્રેજયુએટ પરીક્ષામાં પેપર લીક કાંડે છે જે 'નીટ' પરીક્ષાનું આયોજન નહોતા કરતા. દેશભરમાં ખળભળાટ જગાવ્યો છે. છાત્રો સહિત વિપક્ષો પણ આ ટેસ્ટ રદ કરવાની માંગ કરી રહ્યા છે ત્યારે કૌભાંડની તપાસ કરતી થર્ડ પાર્ટીની ટીમના ૩૯૯ કેન્દ્રોમાં તપાસ બાદ જે રિપોર્ટ બહાર આવ્યો છે તે ચોંકાવનારો છે, જે પરીક્ષા કેન્દ્રો પર ફરજિયાત સીસીટીવી કેમેરા કામ કરે છે. નહોતા કરતા. કેટલીક જગ્યાએ કેન્દ્રો પર સુરક્ષાના નિયમોનું ઘોર એનટીએને સોંપાયો હતો.

ક્રેડીટ કાર્ડ કંપનીઓ માટે રિઝર્વ

હોવાથી આગામી ૧લી જુલાઈથી

ક્રેડ,કોનવે,બીલડેસ્ક,ઈન્કોબીમ, એવન્ય

જેવા ફીનટેક સ્ટાર્ટઅપની કામગીરીમાં

ઈસ્યુ કરનાર એચડીએફસી બેંક, ૧.૭

કરોડ કાર્ડ ધરાવતી આઈસીઆઈસીઆઈ

બેંક, તથા ૧.૪ કરોડ કાર્ડ ધરાવતી

એકસીસ બેંક હજુ ભારત બીલ પેમેન્ટ

સીસ્ટમ પર સક્રિય થઈ નથી પરીણામે

ભારત બીલ પેમેન્ટ નેટવર્કમાં સભ્યપદ

ધરાવતી ફોન-પે અને ક્રેટ જેવી

સેન્ટલાઈઝડ

બીલીંગ નેટવર્ક

મારફત વ્યવહારો

ફરજીયાત

કંપનીઓના કાર્ડનું પ્રોસેસ નહીં થઈ શકે

આ કંપનીઓના કાર્ડ વ્યવહારને મોટો

એવો આદેશ જારી કરવામાં આવ્યો છે

કે ૩૦ મી જૂન પછી તમામ ક્રેડીટ કાર્ડ

પેમેન્ટ ભારત બીલ પેમેન્ટ મારફત

પ્રોસેસ થવા જોઈએ. વર્તમાન સ્થિતિ

ચકાસવામાં આવે તો ક્રેડીટ કાર્ડ ઈસ્યુ

કરતી ૩૪ માંથી ૮ બેંકો જ સેન્ટ્રલાઈઝડ

નેટવર્ક સાથે જોડાયેલી છે તેમાં

એસબીઆઈ કાર્ડ, કોટક મહીન્દ્રા બેંક,

ફેડરલ બેંક, અને ઈન્ડુસઈન્ડ બેંકનો

રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા દ્વારા

ફટકો પડી શકે છે.

જવાના ભણકારા છે.

મોટો અવરોધ સર્જાવાના કે ખોરવાઈ આપવામાં આવ્યો નથી.

તબીબી જેવા મહત્વના એક સ્વતંત્ર એજન્સી દ્વારા આ ૩૯૯માંથી ૧૮૬ કેન્દ્રો એટલે કર્મચારીઓથી અલગ હતો જેમને નિયંત્રણ કક્ષને મોકલવી જોઈએ સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. કે ૪૬ ટકા કેન્દ્રોમાં ફરજિયાત એ કેન્દ્રો માટે નોમિનેટ કરાયા જયાં વિશેષજ્ઞોની એક ટીમ દ્વારા એનટીએ એ જ એ એજન્સી બે સીસીટીવી કેમેરા કામ જ હતા.

ક્રેડ-ફોન પે, બીલડેસ્ક જેવી કંપનીઓને મોટો ફટકો પડવાની ભીતિ

૧લી જુલાઈથી 'કેડીટ કાર્ડ' વ્યવહારો ખોરવાવાના ભણકારા

સુત્રોના કહેવા પ્રમાણે પેમેન્ટ છે અને તેમાં વીમા પ્રિમીયમ, મ્યુચ્યુઅલ

બેન્કે સેન્ટ્રલાઈઝડ બિલીંગ નેટવર્કનો ઈન્ડસ્ટ્રી દ્રારા ૯૦ દિવસનો મુદત વધારો ફંડ, વિજ સહીતનાં યુટીલીટી પેમેન્ટ, મુદત વધારો માંગવા ઉપરાંત કંપનીઓ

ઉપયોગ કરવાનું ફરજીયાત બનાવ્યુ આપવાની માંગ કરવામાં આવી છે. ક્રેડીટ કાર્ડ, વગેરેની જુદી જુદી કેટેગરી દ્વારા નેટવર્કમાં લાઈવ રીતે સામેલ કરવા

ભારતમાં સૌથી વધુ બે કરોડ કાર્ડ વિન્ડો'ના ધોરણે ભારત બીલ પેમેન્ટ પાર્ટી એપ્લીકેશન બંધ થશે સિવાય કે છે.

ADITYA BIRLA CAPITAL

LNAHM0HL-03210086101

નવી દિલ્હી તા.૨૧ ટેસ્ટીંગ એજન્સીના નિર્દેશ પર રિવ્યું ટીમે જાણયું હતું કે બાયોમેટ્રીક સ્ટાફ એ મુખ્યાલયમાં એક કેન્દ્રીય પરીક્ષા પેપરલીકકાંડ મુદે રાજય

ઉદ્લેખનીય છે કે 'નીટ' મોટી ખોટ એ હતી કે અનેક જેમણે નીટની પરીક્ષા આપી

'નીટ' પરીક્ષાના અનેક કેન્દ્રોમાં સુરક્ષાના ધોરણોના ઘોર ઉદ્ઘેખનઃ રિવ્યુ ટીમે ૪૦૦૦માંથી ૩૯૯ પરીક્ષા કેન્દ્રોમાં મુલાકાત લઈ તપાસ હાથ ધરાતા ઘટસ્ફોટ

તો પ્રશ્નપત્ર રાખવાના સ્ટ્રોંગ રૂમ ૩૯૯ કેન્દ્રોની મુલાકાત લીધી પણ ખુલાસો થયો હતો કે સંખ્યામાં ૬૭ ઉમેદવારોને કે એ પણ જોવામાં આવ્યું હતું પણ ખુલા-રેઢા પડ જોવા મળ્યા હતી. નવાઈની વાત એ છે કે આ ૩૯૯માંથી ૬૮ કેન્દ્રો અર્થાત ૭૨૦માંથી ૭૨૦ પુરા માર્ક મળ્યા કે કેન્દ્ર પર પર્યાપ્ત સંખ્યામાં હતા ત્યાં કોઈ સુરક્ષા ગાર્ડ પણ રિપોર્ટ પરીક્ષાના પરિણામ જાહેર ૧૬ ટકા સ્ટ્રોંગરૂમમાં કોઈ સુરક્ષા હતા. નહોતા. 'નીટ' પરીક્ષાના અનેક થયાના ૧૨ દિવસ બાદ ગાર્ડ જ તૈનાત નહોતો.

લઈને એનટીએ અર્થાત નેશનલ સીસીટીવી નિયમોનું ઉદ્ઘંઘનઃ બહાર આવ્યું કે ૮૩ કેન્દ્રો પર દિલ્હી સ્થિત એનટીએ

ઉદ્ધંઘન જોવા મળ્યું હતું. સેફટીને 💎 ૪૬ ટકા કે ન્દ્રો પર પણ ગરબડઃ રિપોર્ટમાં એ પણ સીસીટીવી કેમેરાની લાઈવ ફ્રીડ

ં કંપનીઓના સંગઠન પેમેન્ટ કાઉન્સીલ - રાખવામાં આવી છે. ક્રેડીટ કાર્ડ માસીક - બેંકો સાથે વાતચીત કરવામાં આવી રહી

ઓફ ઈન્ડીયાએ રજૂઆત કરી છે. પરંતુ _ ધોરણે માસીક બીલ નેટબેંકીંગ છે. ઓટો _ છે છતાં તે પ્રક્રિયામાં પણ બે મહિના

રિઝર્વ બેન્ક દ્વારા હજુ સુધી કોઈ પ્રત્યુતર ડેબીટ અથવા થર્ડ પાર્ટી એપ્લીકેશન જેવા સમય લાગી શકે છે.કાર્ડ

(ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટક્શન ઓફ ફોયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ વૈકલ્પિક બજવણી

આથી નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેશદારોને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ તેમણે આદિત્ય ભિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એબીએચએફએલ) પાસેથી 'મેળવેલ કેટિટ સુવિયાની પરત યુકવક્ષીમાં કસૂર કરેલ છે, તેમનું લોન ખાતું આરબીઆઈની ગાઇડલાઇન્સ મુજબ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે કંપનીના ચોપડે વર્ગીકૃત થયેલ છે. તે પછી એબીએચએફએલએ ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન

તેન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓક કાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી કાયદો) ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ સદર દેળદારોના છેલ્લા પરિચિત સરનામે રેમાન્ડ નોટિસો મોકલી હતી જેમાં એમને આખીય બાકી રકમ એની પરના કરાર આધારિત દરે થનાર વ્યાજ સહિત અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જેસ વગેરે જે સદર ડિમાન્ડ નોટિસોમાં જણાવેલ છે તે

ાહિત ચુકવી જવા જણાવેલ .તેમ છતાં ડિમાન્ડ નોટિસ ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨(સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ પણ બજવવામાં આવે છે.

દેણદાર/સહ-દેણદાર અને જામીનદાર/સહજામીનદારનું નામ અને સરનામું અને ધિરાણ ખાતા નંબર

૧.જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈ ડાભી રૉ હાઉસ નં. ૨૮, પાણીની કેનાલ પાસે, મહાદેવનગર, વસ્રાલ, પ્રફ્લનગ

વસ્રાલ કૉ.ઑપ. હાઉસિંગ સોસાયટી, વસ્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮. ૨. પાર્વતીબેન જગદીશભાય

ડાભી રૉ હાઉસ નં. ૨૮, પાણીની કેનાલ પાસે, મહાદેવનગર, વસ્રાલ, પ્રફુલનગર વસ્રાલ કૉ.ઑપ. હાઉસિંગ

ક્ષોસાયટી, વસ્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮. ૩. જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈ ડાભી ૨૭, રત્નમાલ

સોસાયટી, માહેશ્વરીનગર રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫. ૪. પાર્વતીબેન જગદીશભાઈ ડાભી

૨૭, રત્નમાલા સોસાયટી, માહેશ્વરીનગર રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫. ૫.જગદીશભાઇ

ગોરધનભાઈ ડાભી કૈર ઓફ પ્રદીપ ગાર્મેન્ટ, સી/૧ ગ્રીન પાર્ક, ફ્લેટ કોમ્પ્લેક્સ, રીટા નગર, રબારી કોલોની,

વસ્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮. ધિરાણ ખાતા નંબરઃ LNAHM0HL-03210086100 અને

રિઝર્વ બેંક દ્વારા 'વન સ્ટોપ કરવામાં આવી છે. ૩૦ જુન પછી થર્ડ બેંક મુદત વધારો આપે તેવી સંભાવના

મારફત ચુકવી શકે તેવી સુવિધા ઉભી વ્યવહારોમાં વિક્ષેપ રોકવા માટે રિઝર્વ

તારીખ

09-08-

२०२४

२०२४

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬ શાખા ઓફિસ: જી કોર્પ. ટેક પાર્ક, ૮મે માળે, કાસારવડાવલી, ઘોડબંદર રોડ, થાણે, મહા.- ૪૦૦૬૦૧

૧૬ ટકા કેન્દ્રો પર સ્ટ્રોંગ પરીક્ષા પર ત્યારે સવાલ ઉઠયા જેવી બાબતોની કરાઈ હતી. રિવ્ય ટીમે કુલ ૪૦૦૦માંથી રૂમ સુરક્ષા વિહોણાઃ રિપોર્ટમાં એ હતા જયારે અસામાન્ય રીતે મોટી રિવ્યુ ટીમે એ પણ જાણ્યું હતું

બાયોમેટ્રીક સ્ટાફને લઈને પરીક્ષા કેન્દ્રો પર લાગેલા

કાર્ડ કંપનીઓના સુત્રોએ કહ્યું કે

હતું ?ઃ જામર કામ કરી રહ્યા હતા કે નહીં, પરીક્ષા કેન્દ્રની ભૌતિક સુવિધા, પરીક્ષા કેન્દ્ર સુધી

પહોંચ, કેન્દ્ર પર લોકોની આવન જાવન, જરૂરિયાત મુજબ તલાશી નિરીક્ષક, સીસીટીવી સ્ટાફ અને એનટીએના નિયમ અનુસાર જરૂરી કર્મચારીઓ હતા કે નહી.

ઉદ્ઘેખનીય છે કે 'નીટ'

રિવ્યુ ટીમે શું શું ચેક કર્યું પોલીસ તપાસના ઘેરામાં છે. ડો. બાબા સાહેબ આંબેડકર ક્રેડિ એન્ડ સપ્લાય કો.ઓ.સોસાયટી લી. ૫૫, વિજયનગર હા.સોસાયટી, કાંકરીયા, અમદાવાદ-૨૨, ફોન : ૨૫૪૬૧૧૩૬. આથી આપણી સોસાયટીના સર્વે

વોચ રાખવામાં આવે પણ ખાટલે ચાર પરીક્ષાના ઉમેદવાર છે,

સેન્ટરોમાં સીસીટીવી કેમેરા કામ હતી. ઉપરાંત ગુજરાતના

સભાસદોને જણાવવાનું કે આપણી સોસાયટીની ૩૯મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૨૩-૬-૨૦૨૪ને રવિવારના રોજ સવારે ૧૦-૦૦ કલાકે ઝંકાર હોલ, શ્રેયસની સામે, કાંકરિયા, અમદાવાદ સભાસદે સમયસર હાજર રહેવું.

પોલીસે ૧૩ લોકોની ધરપકડ કરી

છે. ધરપકડ કરાયેલા ૧૩માંથી

ગોધરામાં બે પરીક્ષા કેન્દ્ર પણ

વાર્ષિક અહેવાલ સર્વે સભાસદોને મોકલી આપેલ છે.

PEGASUS

પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ પ-પક્ , પ મે માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇટ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૧, ફોનઃ ૦૨૨-૬૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેઇલ: sys@pegasus-arc.com યુઆરએલ: www.pegasus-arc.com

ઈ-હરાજીથી વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

ધ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ને ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ની જોગવાઈ સાથે

વંચાણે લેતા હેઠળ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ આથી અત્રે જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ દેવાદારો અને ગિરવેદાર(રો) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મુકેલ છે, જેમને નારબીએલ બેંક લિ.ના નીચે જણાવેલ દેવાદારના અંડરલાઇંગ સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત, અધિકારો સહિત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા તે મિલકતનું વેચાણ સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની અને તેની હેઠળના નિયમોની જોગવાઈ મુજબ જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે તા. ૧૧-૦૭

નીચે જણાવેલ મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો પેગાસસના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની અને તેની હેઠળના નિયમોની જોગવાઈ મુજબ ૨૯-૦૪-૨૦૨૩ના રોજ લેવામાં આવ્યો છ

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ					
દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગિરવેદાર(રો)નું નામ	અ) શ્રી વિવેક ગોપે સૈનાની બ) શ્રીમતી દિવ્યા વિવેક સૈનાની				
જેના માટે બાકી નીકળતી લોન રકમ માટે જે સુરક્ષિત સંપતી વેચવામાં આવશે	તા. ૧૦/૦૯/૨૦૨૧ મુજબ ૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લા પાંચ હજાર નવસો બાવીસ અને પૈસા પચાસ પૂરા) વત્તા તા. ૧૧/૦૯/૨૦૨૧ થી તે (સરફે કાયદાના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ મુજબ) પૂરેપૂરી ચૂકવાથી સુધીની તારીબ સુધી થ તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ચાર્જેસ અને ખર્ચ સહિતની ૨ઃ [તા. ૧૩-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ રૂ.૧,૯૦,૭૨,૫૭૬.૮૮ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ને લાખ બૉતેર હજાર પાંચસો છોતેર અને પૈસા અઠ્ઠવાસી પૂરા) વત્તા તા. ૧૪-૨-૨૦૨૪ પૂરેપૂરી ચૂકવાશી અને વસુલાતની તારીખ સુધી થનાર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમ ચાર્જેસ અને ખર્ચ સહિતની રકમ)]				

સ્થાવર મિલકત/ ગિરવે મિલકતોનું વર્શનઃ મોજે વસ્રાલ, તાલુકો- દસક્રોઈ, જિ.અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮ ખાતે સ. નં. ૧૦૪૭ +૧૦૫૪-૧૧૧૧/પૈકી, હિસ્સા નં.૧ પર પાણીની કેનાલ પાસે, મહાદેવનગર,વસ્રાલ કો.ઑપ. હાઉસિંગ સોસાયટીમાં આવેલ રો હાઉસ નં. ૨૮ માપણી પ્લોટ એરિયા ૧૨૨૨ ચો.ફીટ, બાંધેલ એરિય ૨૨ ચો.મી. આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ મકાન નં.૨૯, પશ્ચિમેઃ મકાન નં.૨૯, ઉત્તરે) મારૂતિ ટેનામેન્ટ, દક્ષિણેઃ સોસાયટી રોડ.

આથી અત્રે અમે અહી જજ્ઞાવેલ દેશદારને આ નોટિસની તારીખથી દિન ૧૦માં બાકીની ૨કમ(મો) તેની પર થનાર આગળના વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જેસ, ખર્ચાઓ વગેરે સહિત ચૂકવી જવ જજ્ઞાવીએ છીએ. એમાં નિષ્ફળ ગયેથી સંપૂર્ણપક્ષે તમારા ખર્ચે અને જ્રેખમે ગિરવે મિલકત જપ્ત કરવા. એટલું જ નહીં એનો કબજો લેવા તથા સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો વેચવા છૂટા છીએ. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે કંપનીની લેખિત પૂર્વમંજૂરી વિના ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો વેચાણ, લિઝ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદિલ કરવા તમને સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૧૩) ાનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. સદર સેક્શનનો કોઈ પણ રીતે ભંગ થવાથી સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૨૯ અને /અથવા આ સંબંધે અન્ય કોઈ કાયદાની જોગવાઈ અન્વયે તમને સજા

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)નીજોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જો એબીએચએકએલને એલી થતી રકમ તમામ કોસ્ટ, સાર્જસ અને એબીએચએકએલને થયેલ ખર્ચાઓ સહિત વૈચાણ કે તળદિલીની નક્કી થયેલ તારીખ અગાઉ એબીએચએકએલને થયેલ ખર્ચાઓ સહિત વૈચાણ કે તળદિલીની નક્કી થયેલ તારીખ અગાઉ એબીએચએકએલને થૂકવી દેવામાં આવશે તો એબીએચએકએલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત વેચાણ કે તળદિલ નહીં કરે અને એબીએચએકએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત વેચાણ કે તળદિલ માટે અન્ય કોઈ પગલા નહીં લેવાય.

સહી /- અધિકૃત અધિકારી (આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ કાઈનાન્સ લિમિટેડ)

નં. ૪૦૧ (૪થો અને પમો માળ), માપણી ૩૪૯૮ યો.ફીટ, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્શાપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ ક્લેટ સિક્યોર્ડ મિલકનું નં. ૪૦૨, દક્ષિણ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૩૫ સિક્યરિટી આઇડી- ૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦ જેનાથી ઓછી કિંમતે રૂ.૯૭,૨૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ વીસ હજાર પૂરા) ક તાચા ગાછા દકતા સિક્યોર્ડ એસેટ નહીં વેચાય તે રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ.૯,૭૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ બોંતેર હજાર પૂરા) અને કોઈ અન્ય લેણું સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમ હોય અને વેલ્યુ મિલકતનું નિરીક્ષણ ૦૨-૦૭-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને શ્રી ધીમંત શાહ-મો. ૯૩૨૦૩૧૭૭૪૪ શ્રી. પી.એસ. રવિન્દ્રનાથ-૯૮૨૧૨૩૮૩૬૯ શ્રી દેવાંગ ખીરા -૯૬૧૯૪૨૨૨૦૯ ૧૦-૦૭-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ સુધી તારાખ બીડ ખોલવાનો સમય અને ૧૧-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦થી વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) દ્વારા ઈ-હરાજી બીડિંગ આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર માટે ધસિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો 200૨ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટિસ પણ છે. બીડ જમા કરાવતા પહેલા વેચાણનાં વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇઠ } http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html

https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ. ઓક્શન ramprasad@auctiontiger.net શ્રી રામપ્રસાદ મો.+૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેઇલ:support@auctiontiger.n

પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રસ્ટી ઑફ પેગાસસ ગૃપ થટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧)

<u>આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ</u>

માદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત ાક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨), સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નેયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ તા.૧૧-૦૪-૨૦૨૪ના ડોજ દેવાદારો .શ્યામસુંદર મોહનલાલ શર્મા નિર્મલાબેન શર્માને નોટિસમાં જણાવેલ ૨કમ રૂ.૭,૬૮,૦૪૮.૦૩/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર અડતાલીસ અને પૈસા ત્રણ પૂરા) આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ

દેવાદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, દેવાદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્શન કરેલ મિલકતનો આ વર્ષ ૨૦૨૪ના જૂન માસની ૨૦મી તારીખે કબજો લીધો છે.

દેવાદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ોતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ રૂ.૭,૬૮,૦૪૮.૦૩ (અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર અડતાલીસ અને પૈસા ત્રણ પૂરા) તેના વ્યાજસહિતની ૨કમ તાથે આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન ૮નીજોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

માનંદધામ સોસાયટીની પાસે, અમરાઇવાડી, મોજે બાગ-એ-ફિરદોસ, રજિ. પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ), તાલુકો મણિનગર,ગુજરાત ખાતે રે.સ. નં. ૧૪૮/૨, ટીપીએસ નં. ૫૦, એફપી નં. ૫૧ તારક જમીન પર આવેલ ફ્લેટ નં. બી-૧૧ ધારક, સોપાન એપાર્ટમેન્ટ, ટોરન્ટ પાવર બિલ નં. ૧૩૩૦૬૩૫ ત્રારક અને મ્યુનિસિપાલિટી ટેનેમેન્ટ નં. ૦૩૩૦-૧૭-૩૧૯૬-૦૦૧ અને માપણી લગભગ ૩૪.૬૧ યો.મી.(ટેક્સ બિલ મુજબ) ૪૪.૪૬ ચો.મી. (ઇમ્પેક્ટ ફી સર્ટિફિકેટ મુજબ)ના તમામ હક્કહિસ્સા. એની સીમાઓ: પર્વે: ખલ્લો વિસ્તાર. પશ્ચિમે: ક્લેટ નં.બી- ૧૨. ઉત્તરે:ક્લેટ નં.બી- ૧૦. દક્ષિણે: ખુલ્લો વિસ્તાર

ાા. ૨૦-૦૬-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

એચએલઈ ગ્લાસકોટ લિમીટેડ

CIN: L26100GJ1991PLC016173

રજી. ઓફિસ ፣ એચ.૧૦૬ – જી.આઈ.ડી.સી. વિકુલ ઉદ્યોગનગર – ૩૮૮૧૨૧. ગુજરાત.

होन नं. । (०२९७२) २३९८४२-४५ વેબસાઈટ : www.hleglascoat.com; ઈ-મેઈલ : share@hleglascoat.com

> नो हिस (ઈક્વિટી શેરધારકોના ધ્યાન માટે ની નોટીસ)

વિષય : કંપનીના ઇકવીટી શેર્સ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) એકાઉન્ટમાં તબદીલ કરવા અંગે.

આ નોટીસ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડીટ, ટ્રાન્સફર એન્ડ રીફંડ) રુલ્સ, ૨૦૧૬(રુલ્સ/નિયમો) કે જે ૦૭ મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૬ થી અમલમાં આવેલ છે (તેમજ અન્ય કોઇ થયેલ સુધારા પ્રમાણે) તેના અન્વયે

આ નિયમોમાં, અન્ય બાબતો ઉપરાંત, એવા બધાજ શેરો કે જે શેરો ઉપર સતત સાત વર્ષો કે તેથી વધુ મસચ સુધી ડીવીડન્ડ ચુકવાયુ નથી કે શેરધારક દ્વારા માંગણી કરાઇ નથી, તે IEPF ખાતામાં તબદીલ (ટ્રાન્સફર) કરવાની જોગવાઇ છે.

આ રુલ્સમાં કરાચેલી વિવિધ જોગવાઈઓને વળગી રહીને, કંપનીએ જેમના શેર આ નીયમો અન્વયે IEPF એકાઉન્ટમાં તબદીલ કરવા પાત્ર થાય છે તે લાગતા વળગતા બધાજ શેરહોલ્ડરોને વ્યક્તિગત રીતે યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા જાણ કરી છે.

શેરધારકોને વિનંતી છે કે વેબસાઇટઃ www.hleglascoat.com માં Investors / Unpaid Dividend / IEPF 2 ઉપર નાણાંકીય વર્ષના અંત સુધીમાં ન યુકવાયેલા ડીવીડન્ડની વિગતો ચકાસી લે.

જેમના શેર ફીઝીકલ સ્વરૂપમાં અને જે IEPF એકાઉન્ટમાં તબદીલ થવા પાત્ર છે તેવા શેરધારકો એ નોંધ લેવી કે નીયમોની જોગવાઇ અનુસાર કંપની તેમની પાસે રહેલા મુળ (Original) શેર સર્ટીફીકેટને બદલે IEPF એકાઉન્ટમાં તબદીલ કરવાના हેત્સર લેટર ઓફ કન્ફર્મેશન જારી કરશે અને જારી થયા બાદ તેમના નામમાં નોધાયેલા મૂળ શેર્સ સર્ટીફીકેટો આપોઆપ રદ થઇ જશે અને અપરાકામ્ય (નોન નાગોશીચેબલ) ગણવામાં આવશે. શેરધારકોએ વધુ માં નોંધ લેવી કે આ સંદર્ભે કંપની દ્વારા મોકલવામાં આવેલ સંદેશાવ્યવहારને કંપની દ્વારા નીયમો અનુસાર IEPF એકાઉન્ટમાં તબદીલ માટે પુરતી નોટીસ તરીકે ગણાશે અને લેવામાં આવશે.

જો ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધીમાં સંબંધીત શેરધારકો તરફથી કોઇ પણ સુચના પ્રાપ્ત નહી થાય તો નિયમોમાં કરાયેલી જોગવાઈના અનુપાલનમાં, જે શેરો ઉપર સતત સાત વર્ષો કે તેથી વધુ સમય સુધી ડીવીડન્ડ ચુકવાયુ નથી, તે શેરો નિયત તારીખે તે નિયમોમાં આવેલી કાર્ચપધ્ધતી પ્રમાણે IEPF એકાઉન્ટમાં તબદીલ કરાશે.

શેરધારકોએ નોંધ લેવી કે IEPF ઓથોરીટી માં તબદીલ થયેલા ન ચુકવાયેલા ડીવીડન્ડ અને શેર્સ અને તેમની ઉપર મળી શકતા બધા લાભો, જો કોઇ હોય તો, સહિત નિયમ પ્રમાણેની કાર્ચપધ્ધતી મુજબ IEPF ઓથોરેટી પાસેથી પરત મેળવી શકાય છે.

જો શેરધારકો ને આ વિષયમાં કે નિયમો અંગે કોઇ પ્રશ્ન હોય તો તેઓ કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ મેસર્સ લિંક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. અથવા કંપની નો નીચે આપેલ માહિતી પર સંપર્ક કરી શકે છે.

લિંક ઈનટાઈમ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ., "ગીતાકુંજ" ૧, ભક્તિનગર સોસાયટી, એબીએસ ટાવરની પાછળ, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫. ફોન નં. ૦૨૬૫-૬૧૩૬૦૦૦, ૨૩૫૬૪૭૩; ઇમેઇલઃ iepf.shares@linkintime.co.in વેબઃ www.linkintime.co.in;

એચ.એલ.ઇ. ગ્લાસકોટ લિમીટેડ (શેર ડીપાર્ટમેન્ટ) એચ. ૧૦૬, જી.આઇ.ડી.સી. વિકુલ ઉદ્યોગનગર – ૩૮૮૧૨૧, આણંદ, ગુજરાત ફોન નં. ૦૨૬૯૨–૨૩૬૮૪૨-૪૫; ઇમેઇલઃ share@hleglascoat.com. વેબઃ www.hleglascoat.com

એચ.એલ.ઈ. ગ્લાસકોટ લિમીટેક વતી,

સહી/-સ્થળ : આણંદ અચલ ઠક્કર – કંપની સેકેટરી અને નોડલ ઓફિસર તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૪



મુજબ લેણી નીકળતી રકમ

3.99,82,668/

(અંકે રૂપિયા અગિયાર

લાખ અડતાલીસ હજાર

નવસો ચોરાણું પૂરા) બાકી નીકળતી મુદલ, એરિયર્સ (મુદતવીતી ચાર્જેસ

સહિત) અને

.૦-૦૬-૨૦૨૪ સુધીના

વ્યાજ સહિત મુજબ





સ્થળઃ વડોદરા













Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 11/07/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03:00 pm to 05:00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 7. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 10. The reserve price of the auction properties are as follows:- Rs. 97,20,000/- (Rupees Ninety-Seven Lakhs Twenty Thousand Only)
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Rs. 9,72,000/- (Rupees Nine Lakhs Seventy-Two Thousand Only)
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 14. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (12). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 22/06/2024.**
- 22. This publication is also a 15 days' notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Shah at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: dhimant@pegasus-arc.com, ravendernath@pegasus-arc.com, devang@pegasus-arc.com Contact Nos.: 9320317744, 9821238369 and 9619422209

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 25/06/2024 (Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

Place: Mumbai

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital))																						
				(ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:]		i												
		and the same of th									·			·					Y	·				
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(anamana, 145, 114111.													Ţ)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		l		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endostrotos		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			.l.			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini ta maaminin kan kan kan aya maa magama aya maga								·····																
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s:/ /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date :/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 11/07/2024 in the matter of Mr. Vivek Gope Sainani are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

I/ We, M/s through its Authorized representative do hereby solemnly swear and affirms
1. That we are not undischarged insolvent.
2. That we are not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949.
3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
4. That we have not been convicted for any office punishable under any law for the time being in force;
5. That we are not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
6. That we are not related/associated with Mr. Vivek Gope Sainani or with its partners in any manner whatsoever.
7. That no insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.
Deponent
Verification
The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-7 of this affidavit to be true and correct.
Deponent